

Przedmiar

Roboty remontowe w budynku położonym w Przemyślu, ul. Katedralna 3A

Budowa: ul. Katedralna 3a, 37-700 Przemyśl

Obiekt: Roboty remontowe budowlane

Zamawiający: Urząd Kontroli Skarbowej w Rzeszowie, ul. Geodetów 1, 35-959 Rzeszów

Jednostka opracowująca kosztorys: Biuro Rzeczoznawstwa Budowlanego, Kielnarowa 19, 36-020 Tyczyn

Kosztorys opracowali:

Donat Partyka upr. bud. B-44/85, .....

Sprawdzający: .....

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

## Przedmiar

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
<b>1 ELEWACJA</b>			
1.1 KNR 202/1610/2 (1) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe			
el. wschodnia 8,10*10,50 = 85,05			
el. zachodnia 8,10*8,10 = 65,61			
el. północna 17,90*10,20 = 182,58			
	333,24		
	~333,24		m2
1.2 KNR 202/1610/2 (2) Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, ilości materiałów na plac budowy	333,24		m2
1.3 KNR 401/726/1 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			
el. wschodnia (1,20+1,20+0,60)*0,2*2+(1,10+1,15+1,15)*0,2*3 = 3,24			
el. zachodnia (1,40+1,40+1,90)*0,2*4 = 3,76			
el. północna (1,20*2+0,6)*0,2*9+(1,90*2+1,40)*0,2*4+(1,60*2+1,40)*0,2*8 = 16,92			
	23,92		
	~23,92		m2
1.4 KNR 401/726/2 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			
el. wschodnia 1,2*1,2*5 = 7,2			
el. zachodnia 1,0*2,0 = 2,0			
el. północna 1,0*2,0*4 = 8,0			
	17,2		
	~17,20		m2
1.5 KNR 401/726/6 (2) Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 5·m2 (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg)			
el. wschodnia 2,5*2 = 5,0			
el. zachodnia 2,0*2,0 = 4,0			
el. północna 2,0*2,0*3 = 12,0			
	21,0		
	~21,00		m2
1.6 KNR 25/101/1 Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościenne			
el. wschodnia (10,60+10,20)/2*8,10 = 84,24			
otwory -1,18*2,12 = -2,5016			
-1,10*1,15 = -1,265			
-0,60*1,20*2 = -1,44			
-1,54*1,61*2 = -4,9588			
el. zachodnia (7,90+8,10)/2*8,10 = 64,8			
otwory -1,40*1,90*2*2 = -10,64			
el. północna 10,20*17,90 = 182,58			
Otwory -0,60*0,90*3*3 = -4,86			
-1,40*1,90*4*2 = -21,28			
-1,40*1,60*4 = -8,96			
dobudówka 4,80*2,40+0,42*2,70 = 12,654			
otwory -1,27*2,32 = -2,9464			
-1,98*1,38 = -2,7324			
	282,6898		
	~282,69		m2
1.7 KNR 23/2611/2 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, gruntowanie emulsja Atlas Uni Grunt, 1-krotne	282,69		m2
1.8 KNR 401/722/2 (2) Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III	282,69		m2
1.9 KNR 401/354/7 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m2	1,00		szt
1.10 KNR 19/1023/12 (1) Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach - ANALOGIA drzwi zewnętrzne Gerda CX20 szer 100 cm z zamkiem elektromagnetycznym i samodomykaczem			
1,00*2,10 = 2,1			
	2,1		
	~2,10		m2
1.11 KNR 401/1204/7 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - beton			
ściany 282,69 = 282,69			
kominy (0,47+2,37)*2*1,0 = 5,68			
(0,90+0,5)*2*0,82 = 2,296			
(0,44*1,54)*2*0,72 = 0,975744			
	291,641744		
	~291,64	2,00	m2
1.12 KNR 25/101/1 Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościenne - ANALOGIA rynna dachowa i obróbki			
rynna (3,14*0,075)*17,90*2 = 8,4309			
pas podrynnowy 0,65*17,90 = 11,635			
pas nadrynnowy 0,1*17,90 = 1,79			
	21,8559		
	~21,86		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót	Ilość	Krot.	Jedn.
1.13 KNR 25/102/1 Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem, konstrukcje pełnościennie	21,86		m2
1.14 KNR 25/202/1 (1) Malowanie pędzlem lub wałkiem, konstrukcje pełnościennie, wyroby jednoskładnikowe (grupy A, B, C, D, H, J)	21,86		m2
1.15 KNR 401/1212/6 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie kraty okienne	1,80*2,30*2 = 8,28 2,20*1,50 = 3,3 11,58		m2
1.16 KNR 401/1212/5 (2) Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne	11,58		m2
<b>2 ROBOTY MALARSKIE</b>			
2.1 KNR 401/1204/1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne			
PARTER =			
wiatrołap 1,45*2,10 = 3,045			
komunikacja 1 5,95*2,10 = 12,495			
portiernia 4,20*3,20 = 13,44			
magazyn 4,20*4,17 = 17,514			
magazyn 4,59*7,48 = 34,3332			
magazyn 5,19*1,98 = 10,2762			
komunikacja 1,98*2,05 = 4,059			
pok biurowy 4,90*3,40 = 16,66			
pok biurowy 4,90*2,40 = 11,76			
pok. biurowy 4,90*2,50 = 12,25			
komunikacja 1,90*10,80 = 20,52			
komunikacja 1,83*2,40 = 4,392			
kotłownia 2,67*1,83 = 4,8861			
komunikacja 5,35*1,81 = 9,6835			
WC damskie 1,05*2,38 = 2,499			
WC męskie 1,09*2,38 = 2,5942			
WC niepełnosprawnych 2,38*3,00 = 7,14			
klatka schodowa 1,47*2,45+(1,65+2,23)*1,25 = 8,4515			
schowek 5,35*1,0 = 5,35			
I PIĘTRO =			
klatka schodowa 5,25*2,50 = 13,125			
WC 2,12*1,84 = 3,9008			
2,12*1,12 = 2,3744			
1,12*1,14 = 1,2768			
1,12*0,87 = 0,9744			
komunikacja 3,30*1,84 = 6,072			
Kancelaria 2,30*2,64 = 6,072			
komunikacja 7,60*1,85 = 14,06			
pok biurowy 2,30*5,25 = 12,075			
pok biurowy 2,50*5,25 = 13,125			
pok biurowy 2,50*5,25 = 13,125			
pok biurowy 3,28*3,96 = 12,9888			
pok biurowy 3,28*2,71 = 8,8888			
magazyn 1,20*3,28 = 3,936			
II PIĘTRO =			
klatka schodowa 5,52*2,54 = 14,0208			
komunikacja 3,25*1,85 = 6,0125			
WC 2,12*1,85 = 3,922			
2,64*1,0 = 2,64			
1,02*1,19 = 1,2138			
1,02*1,01 = 1,0302			
pom pomoc 2,30*3,25 = 7,475			
komunikacja 7,43*1,85 = 13,7455			
pok biurowy 2,22*5,32 = 11,8104			
pok biurowy 2,50*5,32 = 13,3			
pok biurowy 2,41*5,32 = 12,8212			
pok biurowy 3,45*7,29 = 25,1505			
	426,4846		m2
2.2 KNR 401/1204/2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne			
PARTER =			
wiatrołap (1,45+2,10)*2*1,0 = 7,1			
komunikacja 1 (5,95+2,10)*2*1,0 = 16,1			
portiernia (4,20+3,20)*2*2,60 = 38,48			
magazyn (4,20+4,17)*2*2,60 = 43,524			
magazyn (4,59+7,48)*2*3,00 = 72,42			
magazyn (5,19+1,98)*2*3,00 = 43,02			
komunikacja (1,98+2,05)*2*1,50 = 12,09			
pok biurowy (4,90+3,40)*2*3,42 = 56,772			
pok biurowy (4,90+2,40)*2*3,42 = 49,932			
pok. biurowy (4,90+2,50)*3,42 = 25,308			
komunikacja (1,90+10,80)*2*1,80 = 45,72			
komunikacja (1,83+2,40)*2*1,80 = 15,228			
kotłownia (2,67+1,83)*2*3,42 = 30,78			
komunikacja (5,35+1,81)*2*1,80 = 25,776			
WC damskie (1,05+2,38)*2*1,80 = 12,348			

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
WC meskie	(1,09+2,38)*2*1,80 =	12,492		
WC niepełnosprawnych	(2,38+3,00)*2*1,80 =	19,368		
klatka schodowa	(1,47*2+2,45)*1,80+(1,65+2,23)* 2*1,80+1,25*1,80 =	25,92		
schowek	(5,35+1,0)*1,80*2 =	22,86		
I PIĘTRO	=			
klatka schodowa	(5,25+2,50)*2*1,28 =	19,84		
WC	(2,12+1,84)*2*1,28 =	10,1376		
	(2,12+1,12)*2*1,28 =	8,2944		
	(1,12+1,14)*2*1,28 =	5,7856		
	(1,12+0,87)*2*1,28 =	5,0944		
komunikacja	(3,30+1,84*2)*1,28 =	8,9344		
Kancelaria	(2,30+2,64)*2,88 =	14,2272		
komunikacja	(7,60+1,85)*2*1,28 =	24,192		
pok biurowy	(2,30+5,25)*2*2,88 =	43,488		
pok biurowy	(2,50+5,25)*2*2,88 =	44,64		
pok biurowy	(2,50+5,25)*2*2,88 =	44,64		
pok biurowy	(3,28+3,96)*2*2,88 =	41,7024		
pok biurowy	(3,28+2,71)*2*2,88 =	34,5024		
magazyn	(1,20+3,28)*2*2,88 =	25,8048		
II PIĘTRO	=			
klatka schodowa	(5,52+2,54)*2*1,35 =	21,762		
komunikacja	(3,25+1,85*2)*1,35 =	9,3825		
WC	(2,12+1,85)*2*1,35 =	10,719		
	(2,64+1,0)*2*1,35 =	9,828		
	(1,02+1,19)*2*1,35 =	5,967		
	(1,02+1,01)*2*1,35 =	5,481		
pom pomoc	(2,30+3,25)*2*2,95 =	32,745		
komunikacja	(7,43+1,85)*2*1,35 =	25,056		
pok biurowy	(2,22+5,32)*2*2,95 =	44,486		
pok biurowy	(2,50+5,32)*2*2,95 =	46,138		
pok biurowy	(2,41+5,32)*2*2,95 =	45,607		
pok biurowy	(3,45+7,29)*2*2,95 =	63,366		
		1 227,0587	~1 227,06	m2

## Spis treści

A Strona tytułowa . . . . .	1
B Przedmiar . . . . .	2
1 ELEWACJA . . . . .	2
1.1 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, nakłady podstawowe . . . . .	2
1.2 Rusztowania ramowe RR-1/30 przyściennie, wysokość do 16·m, ilości materiałów na plac budowy . . . . .	2
1.3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1·m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) . . . . .	2
1.4 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2·m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) . . . . .	2
1.5 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii III (ściany, loggie, balkony), podłoże: betony żwirowe, bloczki; do 5·m <sup>2</sup> (w 1 miejscu), wapno hydratyzowane (kg) . . . . .	2
1.6 Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościennie . . . . .	2
1.7 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką - mokra, gruntowanie emulsją Atlas Uni Grunt, 1-krotne . . . . .	2
1.8 Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych, cementowo-wapiennych, ściany, loggie, balkony, kategoria III . . . . .	2
1.9 Wykucie z muru, ościeżnic stalowych lub krat okiennych, powierzchnia do 2·m <sup>2</sup> . . . . .	2
1.10 Okna i drzwi balkonowe z PCV z obróbką osadzenia, drzwi balkonowe, osadzanie na kotwach - ANALOGIA drzwi zewnętrzne Gerda CX20 szer 100 cm z zamkiem elektromagnetycznym i samodomykaczem . . . . .	2
1.11 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 1-krotne, elewacje - beton . . . . .	2
1.12 Mycie konstrukcji wodą z detergentem pod ciśnieniem, konstrukcje pełnościennie - ANALOGIA rynna dachowa i obróbki . . . . .	2
1.13 Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki przed właściwym czyszczeniem, konstrukcje pełnościennie . . . . .	2
1.14 Malowanie pędzlem lub wałkiem, konstrukcje pełnościennie, wyroby jednoskładnikowe (grupy A, B, C, D, H, J) . . . . .	2
1.15 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, miniowanie . . . . .	3
1.16 Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów prostych, 2-krotne . . . . .	3
2 ROBOTY MALARSKIE . . . . .	3
2.1 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, sufity wewnętrzne . . . . .	3
2.2 Malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków, 2-krotne, ściany wewnętrzne . . . . .	3
C Spis treści . . . . .	5